



COMUNE DI PONTELANDOLFO

AVVISO PUBBLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premessa

Il Comune di Pontelandolfo ha nella sua disponibilità degli immobili comunali che allo stato attuale non sono in uso per fini istituzionali e possono essere assegnati a soggetti che, attraverso il loro uso in concessione, potrebbero meglio interagire con il territorio, sviluppando attività di tipo sociali, culturali, artistiche e/o ricreative.

La Giunta Comunale, con provvedimento n. 2 del 16/01/2023, ha deliberato la volontà di concedere in comodato d'uso gratuito, attraverso procedura ad evidenza pubblica, i locali di proprietà comunale, non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, a favore di associazioni culturali, sportive, ricreative, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico, costituite nel territorio cittadino, che non hanno scopo di lucro e che non svolgono attività economiche a titolo principale;

Con Determinazione dell'Area Tecnica-Manutentiva n. 44 del 31/01/2023 – R.G. n. 68 del 31/01/2023, sono stati individuati i locali di proprietà dell'Ente, disponibili allo scopo evidenziati nell'allegata planimetria con i numeri 1, 2 e 3, ubicati al piano 1°, dell'immobile ex Casa Comunale in via Municipio, individuato in catasto fabbricati al foglio n. 21 , particella n. 144.

1. OGGETTO e FINALITA'

Oggetto del presente bando pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali in premessa evidenziati, dell'immobile sito in via Municipio in catasto fabbricati foglio n. 21 mappale n. 144, per la durata di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 5 (cinque), ad associazioni cittadine senza scopo di lucro.

I locali suddetti, di proprietà del comune risultano non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle sue funzioni istituzionali.

Le Associazioni senza scopo di lucro interessate potranno svolgere all'interno dei locali in uso attività sociali. L'assegnatario non può mutare la destinazione d'uso dei locali, la funzione o la natura giuridica, pena la risoluzione del contratto di concessione.

Sarà cura dell'aggiudicatario mantenere gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

L'aggiudicatario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

2. DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'assegnazione in oggetto ha una durata di cinque anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per i successivi cinque anni; rinnovo da attuarsi con atto espresso e motivato, laddove il Comune di Pontelandolfo lo ritenga conveniente ed opportuno e sulla base di apposita valutazione.

In caso di mancato atto di rinnovo entro la scadenza la convenzione decade di fatto e di diritto senza necessità di preventiva disdetta. Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima.

Il rapporto convenzionale può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento dal Comune di Pontelandolfo, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia

dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza.

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima del termine, deve dare preavviso scritto e motivato entro mesi 6 (sei) dalla scadenza

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito.

4. SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare istanza di partecipazione soggetti senza scopo di lucro, associazioni presenti sul territorio, ovvero comunità, anche giovanili, enti ed organizzazioni di volontariato come definiti dall'art.4 del D.lgs 117/2017 e ss.mm.ii., ad esclusione delle imprese sociali, e precisamente: le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società, ecc... regolarmente costituite già alla data pubblicazione del presente avviso e che dimostrino documentatamente l'attività svolta.

I soggetti partecipanti al bando debbono, quindi, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Pontelandolfo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il partecipante dovrà presentare domanda di partecipazione, in cui dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- b) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- c) di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per l'assegnazione dell'immobile sopra indicato sarà valutata e selezionata proposta secondo i seguenti criteri:

- a) Descrizione di attività di natura aggregativa e sociale da realizzare, anche mediante l'utilizzo dei locali assegnati.
- b) Legami con il territorio e con la storia comunale
- c) Attinenza delle finalità perseguite con le priorità indicate dall'Amministrazione: in particolare promozione e tutela della cultura e della storia del Comune.

7. IMPEGNI CONTRATTUALI

L'utilizzo del bene sarà disciplinato da apposito contratto.

Il concessionario utilizzerà quanto assegnato in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte. Il concessionario utilizzerà l'immobile per lo svolgimento delle attività previste come requisito di partecipazione e per tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti

comunali.

8. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Associazione deve presentare apposita manifestazione di interesse alla procedura in PLICO CHIUSO, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 17/02/2022, mediante presentazione a mano al protocollo comunale o a mezzo pec all'indirizzo: comune.pontelandolfo@pec.it.

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito delle aree di cui trattasi

La Domanda di partecipazione deve essere redatta su carta semplice, contenente:

- Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 5) del presente bando;
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente partecipante: associazione, cooperativa ecc;
- Fotocopia del documento d'identità del Presidente dell'Associazione;
- Descrizione delle attività di natura aggregativa e sociale da realizzare in località Pontelandolfo, anche mediante l'utilizzo dei locali assegnati.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Li, 02/02/2023



UFFICIO TECNICO

Il Responsabile

Dot. Marco Mella